

# 富士市宮下字元富士268地先・宅地分譲（4区画）

## 【物件概要】

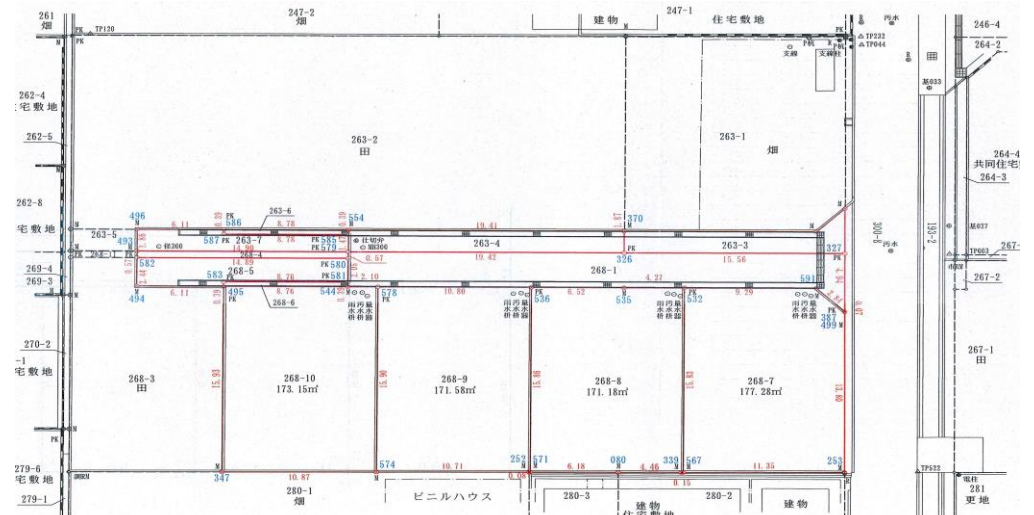
都市計画区域：市街化区域（第1種中高層住居専用地域）  
 建築・建ぺい率：60%  
 建築・容積率：150%

小中学区：富士市立 富士南小学校（徒歩5分程）  
 富士市立 富士南中学校（徒歩4分程）

道路幅・設備等：道路幅員：4.88m  
 富士市公共上下水道・敷地内引き込み済み  
 電気供給は東京電力等・ガスはPG

## 【区画詳細・販売額】

区画	土地表示（予定地番）	地積	販売額	備考
A号地	富士市宮下字元富士268-7	177.28㎡ [53.62坪]	11,796,400円	(220,000/坪)
B号地	富士市宮下字元富士268-8	171.18㎡ [51.78坪]	11,080,900円	(214,000/坪)
C号地	富士市宮下字元富士268-9	171.58㎡ [51.90坪]	11,106,600円	(214,000/坪)
D号地	富士市宮下字元富士268-10	173.15㎡ [52.37坪]	11,207,100円	(214,000/坪) 電柱設置予定
D号2	富士市宮下字元富士268-6	3.41㎡	[無償譲渡とする] (地役権設定有り)	地目：公衆用道路
区画合計		696.60㎡	45,191,000円	
位置指定道路	富士市宮下字元富士263-3	31.12㎡		各区画ごと持分10分の1 所有権を取得する。 地目：公衆用道路 [無償譲渡とする]
位置指定道路	富士市宮下字元富士263-4	36.31㎡		各区画ごと持分10分の1 所有権を取得する。 地目：公衆用道路 [無償譲渡とする]
位置指定道路	富士市宮下字元富士268-1	107.36㎡		各区画ごと持分10分の1 所有権を取得する。 地目：公衆用道路 [無償譲渡とする]
公衆用道路	富士市宮下字元富士263-6	3.42㎡	非売地	268番9通行地役権 を設定する。
公衆用道路	富士市宮下字元富士263-7	24.44㎡	非売地	268番9通行地役権 を設定する。
公衆用道路	富士市宮下字元富士268-4	8.49㎡	非売地	268番9通行地役権 を設定する。
公衆用道路	富士市宮下字元富士268-5	32.92㎡	非売地	268番9通行地役権 を設定する。
	開発総面積	940.66㎡		



※ 本件の宅地分譲計画に於いて、各区画ごとの地番及び地積は計画予定ですので、引き渡し時に於いては、若干の変更が生じることが有ります。最終の完了時に確定した地番と確定地積にて販売坪単価を乗じて売り渡すものと致します。

**Earnest**  
 アーネストFUJI株式会社

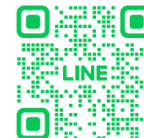
静岡県知事(2)第14038号 TEL.0545-37-1110  
 富士市大淵2982-18

✉:yuka@earnest-fuji.com

ホームページ



質問やご相談



【仲介】