

富士宮市万野原新田 住宅 1号棟 資金計画書

工事概要

工事名	富士宮市万野原新田 住宅 1号棟 新築工事		
建設地	富士宮市万野原新田字西ノ原3271番41		
土地		土地関係金額	
面積	171.59 m ²	土地代金	8,824,015 円
	51.91 坪	2024/3/8 値引き	-15 円
道路負担	無し		円
坪単価	169,996 円		円
建ぺい率	70.00 %		円
容積率	150.00 %	合計	8,824,000 円

諸経費		
項目	金額	備考
土地契約印紙税	円	
所有権移転登記料	200,000 円	
仲介手数料	986,472 円	土地代金3%+6万円+税
	円	
外構費用	オプション工事に含む	円
土地不動産取得税	円	
水道加入金	82,000 円	富士宮市20mm
	円	
	円	
小計	1,268,472 円	

資金内訳			
項目	金額	備考	
自己資金	現金	105,000 円	建物 契約金+印紙税
		円	
		円	
計	105,000 円		
借入	フラット35	円	
	銀行住宅ローン	31,600,000 円	
	勤務先	円	
計	31,600,000 円		
調達資金合計	31,705,000 円		
調達資金合計-総額	5,000 円	差額金額	

建物		建物関係金額	
サンテラス30EW4.5a	建物価格	13,900,000 円	
建築面積	72.04 m ²	外部工事費	1,150,000 円
	21.79 坪	設計・施工監理費	1,050,000 円
1階床面積	70.28 m ²	共通仮設費	1,050,000 円
	21.26 坪	事務取扱手数料	200,000 円
2階床面積	31.46 m ²	ポーチ階段	本体価格に含む 円
	9.52 坪	以下、オプション計画による	円
延べ床面積	101.74 m ²	浄化槽設置費	公共下水 円
	30.78 坪	エアコン予算(2台)	全館空調 円
「Z空調搭載」	オプション工事	3,537,260 円	
	2024/3/8 値引き	-1,818,169 円	
■本体工事に含む設備(抜粋)			円
・オール電化設備(IH+エコキュート)			円
・全室LED照明			円
・1Fシャッター、面格子			円
・網戸、カーテンレール			円
・地デジTVアンテナ			円
・カラーモニター付きインターホン			円
両側樹脂サッシグレードアップ			円
浴室目隠しルーバーサービス			円
消費税率= 10 %	建物価格	19,069,091 円	
	消費税	1,906,909 円	
	建物合計	20,976,000 円	

建物契約印紙税	5,000 円	折半
表示登記料	75,000 円	概算
保存登記料	50,000 円	概算
建物不動産取得税	円	別途
固定資産税	円	別途
小計	130,000 円	

金消印紙代	20,200 円	
融資手数料	55,000 円	借入金額の1.98%+33000
火災・地震保険料	270,000 円	5年概算
保証料	0 円	
団信生命保険料	円	
抵当権費用	156,328 円	概算
追加抵当権費用	円	
登記名義人表示変更	円	
	円	
	円	
小計	501,528 円	

借入返済表							
	借入先	借入額(万円)	金利(%)	年数	返済/100万	返済額	備考
毎月	静岡銀行	3,160	0.650	35	2,663	84,141 円	
		3,160	0.650	40	2,366	74,780 円	
						円	
	合計			01 ~ 10 年間		74,780 円	
	合計			11 ~ 35 年間		円	

--	--	--	--	--	--	--	--

※住宅ローン減税(借入残額の0.7%が13年間)を受けることができます。

借入合計(毎月の返済・ボーナス返済の合計)の年間返済額	1,009,691 円
-----------------------------	-------------

※本資金計画書の概算・予算部分は銀行等によって変動する場合がございます。

※この資金計画は概算例となります。敷地や融資の審査状況などにより変動する場合があります。

建物・土地の合計	29,800,000 円
----------	--------------

諸経費合計	1,900,000 円
-------	-------------

総額(建物・土地・諸経費の合計)	31,700,000 円
------------------	--------------

<p>パパまるハウス 富士支店</p> <p>営業担当名 青島 良祐 印</p>	所在地	〒416-0939 静岡県富士市中丸87番地の3
	TEL	0545-67-8880
	FAX	0545-67-8882