

物件概要書

アーネスト FUJI 株式会社
静岡県富士市大淵 2982-18
TEL 0545-37-1110
FAX 0545-37-1120

【該当土地】

富士宮市宮北町 178-5	209.31 m ² (63.31 坪)	現況、地目共宅地
富士宮市宮北町 181-3	18.50 m ² (5.59 坪)	現況、地目共宅地
合計面積	227.81 m ² (68.91 坪)	

【敷地概要】

用途地域	第一種住居地域 60%/200% (該当内全て計画道路内)
接道	南西 大宮 11 号線 (道路幅員 6.4m) に 12.6m接道
最低敷地面積	該当なし
高さ制限	該当なし
地区計画	該当なし
上水道	敷地内引込み無 (前面道路対側に φ50 敷設)
下水道	敷地内引込み有
ハザードマップ	該当なし
地積測量図	有
	178-5 平成 11 年 11 月 1 日作成
	181-3 平成 11 年 9 月 21 日作成

【備考】

- ・ 売買予定額 1,120 万円 (坪 17 万円から上水道引込み相当額を減額した金額)
- ・ 樹木の伐根等 売主負担にて年内に整地予定
- ・ 上水道 買主負担にて敷地内敷設
- ・ 販売時期 12 月中に樹木の伐根をし、年内販売開始予定
- ・ 建築について 計画道路内の為建築物の制限有 (都市計画法 53 条)
公拡法第 4 条土地有償譲渡届出書の必要有
※契約前に約 2~3 週間程度期間が必要